



ОБЩИНА ВЕТОВО

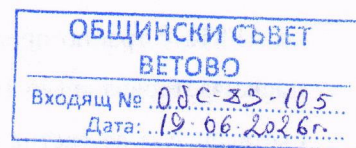
MUNICIPALITY OF VETOVO

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.: +359 816 1122-53, fax: +359 816 1128-72

e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Изх. № 06-00-405

Дата: 19.06.2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Венцислав Чавдаров

Заместник-кмет на Община Ветово

правно основание:

чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

във връзка с:

чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост;

чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост;

чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост;

чл. 3, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ветово;

чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ветово.

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10803.501.2342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – град Ветово е постъпило Заявление с вх. № 80-00-206/31.03.2026 г. от Виктор Василев Амераков с искане да му бъде разрешено да закупи

недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10803.501.2342 с площ от **625 кв. м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе.

Имотът, предмет на искането, е частна общинска собственост и представлява поземлен имот с идентификатор 10803.501.2342 с площ от **625** (шестстотин двадесет и пет) **квадратни метра** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) и номер от предходен план: квартал: 84, парцел: III. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под № 3645 от 09.04.2026 г. в актовете книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Ветово, вписан в Агенцията по вписванията под № 183, том 9, вх. рег. № 4022 от 21.04.2026 г.

За определяне пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител (съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост). Текущата пазарна цена на имота е **1750,00 €** (хиляда седемстотин и петдесет) **без ДДС** или **3422,70 лева** (три хиляди четиристотин двадесет и два лева и седемдесет стотинки). **Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.**

Данъчната оценка на имота е **1033,00 €** (хиляда тридесет и три евро и нула евроцента) или **2020,37 лева** (две хиляди и двадесет лева и тридесет и седем стотинки).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ветово, чл.51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ветово, Общински съвет – Ветово

РЕШИ:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО**

УПРАВЛЕНИЕ., в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“ се добавя следния имот:

№	Имот
	Град Ветово, ЕКАТТЕ 10803
1.	Поземлен имот с идентификатор 10803.501.2342 с площ от 625 (шестстотин двадесет и пет) квадратни метра по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) и номер от предходен план: квартал: 84, парцел: III. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под № 3645 от 09.04.2026 г. в актовете книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Ветово, вписан в Агенцията по вписванията под № 183, том 9, вх. рег. № 4022 от 21.04.2026 г.

II. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10803.501.2342 с площ от **625** (шестстотин двадесет и пет) **квадратни метра** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) и номер от предходен план: квартал: 84, парцел: III, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под № 3645 от 09.04.2026 г. в актовете книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ към Община Ветово, вписан в Агенцията по вписванията под № 183, том 9, вх. рег. № 4022 от 21.04.2026 г., с начална тръжна цена **1750,00** (хиляда седемстотин и петдесет) **евро без ДДС** или **3422,70 лева** (три хиляди четиристотин двадесет и два лева и седемдесет стотинки). **Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.**

III. Упълномощава кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

МОТИВИ: С продажбата на гореописаният имот ще се удовлетвори искането на гражданина, като същевременно ще се реализират постъпления в бюджета на Община Ветово. Продажбата ще се извърши след актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ветово през 2026 година.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 80-00-206/31.03.2026 г. от Виктор Василев Амераков;
2. Копие на АЧОС № 3645 от 09.04.2026 г.;
3. Копие на Скица № 15-474328 от 31.03.2026 г.;
4. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000266 от 02.04.2026 г.;
5. Копие от Характеристика на имота;
6. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ВЕНЦИСЛАВ ЧАВДАРОВ

Заместник-кмет на Община Ветово

(Съгласно Заповед № РД-490 от 17.06.2026 г.)

Съгласувал:

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Пламен Пенчев

Директор на Дирекция „УТ, ОС, СД и МДТ“

Изготвил:

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Севдие Мейсудова,

Началник-отдел ОССД

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕТОВО

ОБЩИНА ВЕТОВО
3610000
РЧ № 80.10.208
31.03.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Виктор Василев Кмет

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ

ЕГН/БУЛСТАТ чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Адрес за кореспонденция: гр./с Ветово

ул. г-ра Иван Мичков

№ 2

тел./GSM за контакт:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Наред с закупка № 10.803.50.1.2342 а кий чак
с информация 10.803.50.1.2342 а кий чак
с АУРС 30/33 от 09.05.1987г.

31.03.2016 г.
гр. Ветово

С уважение
/ПОДПИС/

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ

чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕТОВО ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕТОВО:
Д-Р МЕХМЕД ХАСАН МЕХМЕД
(име, презиме, фамилия)

Вх. рег. № 4022 от 21-04-2026 г.
Вписан под № 183 том 9 г.
Парт. № 1988
168 3908
Такса за вписване по ЗДТ ✓ лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСЕ

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

АКТ № 3645

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГЛАВЕН РЕГИСТЪР ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Досие:



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2026 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за общинската собственост; Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителния директор на АГКК; Скица № 15-474328 от 31.03.2026 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 625 (шестстотин двадесет и пет) квадратни метра с идентификатор 10803.501.2342 (едно нула осем нула три <i>точка</i> пет нула едно <i>точка</i> две три четири две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, Област Русе, одобрени със Заповед № РД- 18-85/21.08.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана , начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) , квартал: 84 (осемдесет и четири), парцел III (три <i>римско</i>).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Русе, Община Ветово, град Ветово , ЕКАТТЕ 10803 , ул. „Д-р Г.М.Димитров“; Поземлен имот с идентификатор 10803. 501.2342 .

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	10803.501.1755 – Ниско застрояване (до 10 m); 10803.501.2903 – За второстепенна улица; 10803.501.2904 – За второстепенна улица; 10803.501.2341 – Ниско застрояване (до 10 m); 10803.501.1545 – Ниско застрояване (до 10 m).
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	1033,00 € (хиляда тридесет и три евро).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 328 от 22.04.1987г. АЧОС № 30/33 от 09.05.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕТОВО	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Айлин Мустафа Узунова Младши експерт АУОСР	ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-474328-31.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **10803.501.2342**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-85/21.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Ветово, ул. Д-Р Г.М.ДИМИТРОВ**

Площ: **625 кв.м**

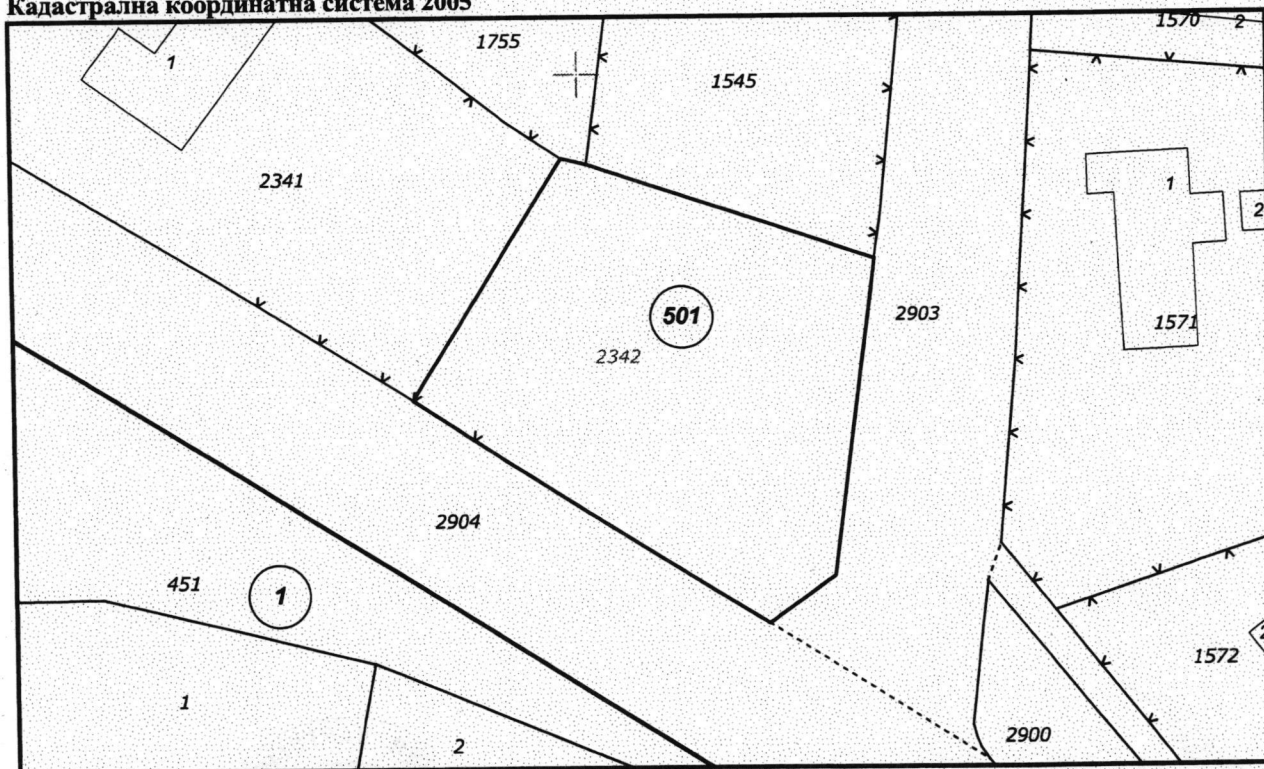
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 84, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 10803.501.1755, 10803.501.2903, 10803.501.2904, 10803.501.2341, 10803.501.1545

Собственици по данни от КРНИ:

000530504, ОБЩИНА ВЕТОВО

Скица №15-474328-31.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-229464-31.03.2026 г.

Код за достъп: 53cea5e5ff93

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Сергей Петров*

Дата: *31.03.26* Подпи

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 30/33 от 01.01.1997г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Гергелий Георгиев

Дата:

31.03.26

Подпис:

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Скица №15-474328-31.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-229464-31.03.2026 г.

Код за достъп: 53cea5e5ff93

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.03.2026 13:39:42



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА ВЕТОВО
7080 гр.ВЕТОВО ул.ТРЕТИ МАРТ N: 2

Изх. № 6803000266 / 02.04.2026 г.
РНУ: 6049832a-7b98-4a34-9efd-0f164d7884d1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕТОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530504

Адрес за кореспонденция
ул. ТРЕТИ МАРТ № 2, гр. ВЕТОВО 7080

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6803Н23221, находящ се в 7080 гр.ВЕТОВО ул.Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ, планоснимачен номер 2342 от квартал 84, УПИ парцел одобрен през 2025 г. , идентификатор на поземления имот 10803.501.2342 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10803.501.2342	625,00			1/1	1033.00 €	1033.00 €
					2020.37 лв.	2020.37 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1033.00 € / 2020.37 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 37 СТОТИНКИ

за собственика е: 1033.00 € / 2020.37 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 37 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ВЕТОВО - собственик	000530504	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6803000266/02.04.2026 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕТОВО , актуални към 02.04.2026 г.



ЗАЛИЧЕНО

НА ОСНОВАНИЕ

ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. Описание и собственост:

ПИ с идентификатор 10803.501.2342 по КК и КР на гр. Ветово, община Ветово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/ 21.08.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 625 кв. м., отреден за жилищно застрояване. Имота е частна общинска собственост - АЧОС № 3645 от 09.04.2026 г.

2. Разположение спрямо строителните граници на населеното място:

Недвижимият имот е в строителните граници на гр. Ветово, населено място от четвърти функционален тип, в регулация в крайната югозападната част на гр. Ветово.

3. Степен на изграденост на инфраструктурата:

Имота представлява дворно място без електрификация и водопровод. Около имота има електрификация и водопровод и граничи с пътна мрежа с трайна настилка.

4. Характерни особености:

Оценяваният имот е с площ от 625 кв. м. намира се в сравнително благоустроен район, граничи с пътна мрежа с трайна настилка. Лицето на имота е към ул. "Д-р Г. М. Димитров". Имота е частна общинска собственост и няма съсобственици.

22.04.2026 г.

Изготвил:

Анка Колева, главен специалист

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД